

Vendredi 22 septembre 2017

Visite communale de Frédéric SANCHEZ sur le secteur elbeuvien

Frédéric SANCHEZ, Président de la Métropole Rouen Normandie s'est déplacé à Elbeuf-sur-Seine et Saint-Pierre-lès-Elbeuf. Accompagné par les élus, il a visité des équipements municipaux dans le cadre du soutien de la Métropole à l'investissement communal. Il s'est également rendu dans le quartier prioritaire d'Elbeuf.

Visite du quartier de la République à Elbeuf-sur-Seine, un quartier prioritaire

En centre-ville d'Elbeuf sur Seine, le quartier de la République est l'un des **quartiers désignés « d'intérêt régional »** dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain 2. Dans la continuité de la rénovation urbaine du quartier du Puchot qui s'est terminée en 2014, la Ville et la métropole portent une attention toute particulière au centre-ville, et plus précisément au secteur République, avec la volonté d'agir sur trois plans :

- le logement social et privé,
- l'espace public (voirie et place)
- le commerce.

Ce projet englobe notamment la restructuration de l'armature commerciale rue et place de la République, la mise en valeur de la place, la création de cheminements piétons pour fluidifier le maillage piétonnier ou encore la réhabilitation des parcs de logements sociaux et privés anciens. Autant d'actions qui visent à améliorer le cadre de vie des habitants, favoriser le lien social et accroître l'attractivité du quartier.

Le projet pour le quartier s'inscrit dans le cadre du Contrat de ville (2015-2020) et du Nouveau programme national de renouvellement urbain (2014-2024) ; le quartier centre-ville d'Elbeuf ayant été désigné en mai 2015 par l'Etat comme l'un des 11 quartiers d'intérêt régional à l'échelle de l'ex Haute-Normandie.

Le nouveau Programme de renouvellement urbain (2014-2024)

- 3 Quartiers d'intérêt national sur 5 communes (Cléon/Saint-Aubin-Lès-Elbeuf, Petit-Quevilly, Rouen/Bihorel) complétés par 7 quartiers d'intérêts régional
- Un fonds spécial mis en place par la Métropole pour soutenir l'investissement des communes, doté de 15 millions d'euros jusqu'en 2020.

Le Contrat de Ville 2015-2020 de la Métropole Rouen Normandie

- **Un instrument de coordination et de programmation** d'un nombre d'actions visant à résorber les inégalités entre les quartiers prioritaires et les autres : un cadre opératoire unique partagé par une diversité d'acteurs (communes, Etat, Région, Département, Métropole, Pôle emploi, CAF)
- **Des actions qui bénéficieront aux 16 quartiers prioritaires** (répartis sur 14 communes) identifiés par l'Etat sur le territoire de la Métropole. Regroupant plus de 46000 habitants, il s'agit des quartiers les plus pauvres de la Métropole.
- **4 grands domaines d'intervention** : la cohésion sociale, le développement économique et l'emploi, le cadre de vie et la tranquillité publique.

Le Parc de la Ruche à Elbeuf-sur-Seine

Le parc de la Ruche vient d'ouvrir ses portes à tous ; des plus jeunes au moins jeunes des Elbeuviens. Il doit son nom au château La Ruche, propriété d'un industriel du textile, symbole de l'héritage du passé industriel d'Elbeuf.

Ce nouvel espace ouvert sur la ville a totalement été imaginé pour :

- donner de la visibilité au jardin et végétaliser la rue tout en offrant à ceux qui s'y installent la sensation d'être coupés de la ville,
- respecter l'esprit XVIIIème dont les nombreux témoignages restent en place tout en assurant le lien avec la modernité de la maison de retraite.

Sur près d'un hectare, cela se traduit par la création de deux entrées (rue Hoche et rue du Port), un travail sur les végétaux existants, un pavage de la rue et de l'entrée du parc, le remplacement du mur d'enceinte par des barreaux ornés de végétaux, des allées piétonnières plus visibles, des jeux de bois et ouvrage en osier tressé pour les plus jeunes ainsi que par l'installation de chaises longues ancrées dans le talus.

Le coût de ces aménagements s'élève à environ 430 000€. La Métropole, avec le Fond de Soutien aux Investissements communaux, subventionne la réalisation à hauteur de 20 % soit 86.161€.

Rénovation énergétique du groupe scolaire Galbois à Saint-Pierre-Lès-Elbeuf

Situé 131 rue Galbois, le groupe scolaire est composé d'un restaurant et deux écoles : l'école maternelle Hector Malot (128 élèves, 5 classes) et l'école élémentaire Jules Verne (265 élèves, 10 classes). La construction en béton, chauffée au gaz, date de 1974.

En 2009, les huisseries de l'école maternelle ont été remplacées par des éléments isolants. Après un audit énergétique réalisé en 2015 pour ce groupe scolaire et les ateliers municipaux, les premiers travaux énergétiques ont été menés sur les ateliers municipaux ; confirmant les économies d'énergie générées par les travaux d'isolation.

Forte de cette expérience, la commune a souhaité poursuivre sa démarche et lancé une première tranche de travaux durant l'été en 2016. Les 80 fenêtres bois simple vitrage de l'école élémentaire a été renouvelées par des huisseries aluminium double vitrage isolant. La seconde tranche de travaux s'est déroulée cet été. Elle a consisté en un important programme d'isolation des deux écoles : par l'extérieur, par le vide sanitaire du préau, ainsi que par l'installation d'une ventilation mécanique dans les sanitaires, le changement des luminaires pour des leds et la pose de détection de présence.

L'ensemble des travaux vise à une **économie d'environ 40% de la facture d'énergie annuelle. Le coût des travaux s'élève à 410.437€ dont 82.087€ de FSIC de la Métropole.** La Région Normandie apporte également 133.725€ (dans le cadre des aides à la rénovation gérées par le contrat de Métropole). 37.812€ sont portés par l'Etat au titre de la DETR. Le reste à charge pour la commune s'élève à 156.813€.

Contact presse

Perrine BINET

perrine.binet@metropole-rouen-normandie.fr

02 32 76 84 24 – 07 64 67 18 05